

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ JÚT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư Jút, ngày 16 tháng 10 năm 2024

Số: 744 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/2023/QĐCNSTT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 63/QĐCNSTT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐCNSTT-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 265/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 53/2024/HDDV-DGTN-ĐN ngày 10/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 279/TB-TTĐVDGTS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;



**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút thông báo cho đương sự:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) Tên tài sản đấu giá:

1/ Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 82, diện tích 535m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất Nông nghiệp khác; Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 82, diện tích 9466m<sup>2</sup> (trong đó có 4000m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 346409, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00231. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 23/01/2017. Đứng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Nguyễn Đình Thành – Nguyễn Thị Hương; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 02 Dãy trại chăn nuôi; diện tích mỗi trại là (rộng 15.3 mét x dài 84 mét). Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch ống có tô trát, mái lợp tôn, trần nhựa.

+ 01 Nhà điều hành có diện tích (dài 15 mét x rộng 11.5 mét). Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch ống có tô trát, mái lợp tôn.

+ 01 Sân bê tông có diện tích (rộng 7 mét x dài 84 mét).

+ 02 Kho (chứa thức ăn gia súc) diện tích mỗi kho khoảng 60m<sup>2</sup>.

+ 01 Bể nước có diện tích khoảng 30 mét vuông.

+ Hệ thống Máng ăn chăn nuôi theo trại.

+ Hệ thống Điện 3 pha; Nước theo trại.

+ Hệ thống Quạt thông gió theo trại.

+ 01 Giếng nước khoan sâu khoảng 120, đường kính 120mm;

**Giá trị tài sản: 4.232.898.900 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

2/ Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 82, diện tích 11535,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thừa đất số 58, tờ bản đồ số 82, diện tích 1311,3m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 375222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 400. Do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 11/6/2010. Đứng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Nguyễn Đình Thành – Nguyễn Thị Hương; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Trên đất không có tài sản.

**Giá trị tài sản: 1.349.537.400 đồng** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

3/ Thừa đất số 248, tờ bản đồ số 86, diện tích 353,6m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất Đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 425516; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 596/QSDD. Do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 28/3/2013; Đứng tên chủ sử dụng đất là ông, bà Nguyễn Đình Thành - Nguyễn Thị Hương; địa chỉ: Thôn Nam Tiến, xã Eapô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất gồm có:

01 Căn nhà xây cấp 4 diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp ngói.

**Giá trị tài sản: 239.584.500 đồng** (Hai trăm ba mươi chín triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 05/11/2024; địa điểm: Nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Tổng giá khởi điểm của 03 (ba) tài sản đấu giá: **5.822.020.800 đồng** (Năm tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi nghìn, tám trăm đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/ hồ sơ;  
g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo qui định của pháp luật về bán đấu giá cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Điện thoại 02613.547979; 0964.846.846.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Eaפו;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư Jút;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Huy**

